

ATKĀRTOTA METU KONKURSA "Salaspils 3.vidusskolas ēka"

NOLIKUMS

Nolikums sagatavots saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 74.panta (2) daļu.

1.Vispārīgā informācija

- 1.1.Pasūtītājs - Salaspils novada dome, Līvzemes iela 8., Salaspils LV 2169. Reģ.Nr 90000024008. AS LUB Ogres filiāle, kods UNLALV2X0033, konts LV58UNLA0033300130607
- 1.2.Finansējuma avots - Pašvaldības budžeta līdzekļi.
- 1.3.Pašvaldības pasūtījuma identifikācijas Nr. – **Rīgas r.Sal.d.07/02.**
- 1.4. Pašvaldības pasūtījuma piešķiršanas metode – metu konkurss.
- 1.5.Metu un devīzes iesniegšanas vieta Līvzemes iela 8, Salaspils, 202.kab., līdz 2007.gada 20. marta plkst. 10.00

2.Projekta apraksts un mērķis

Projekta mērķis - Izvēlēties Salaspils 3 vidusskolas ēkas metu būvprojekta izstrādei un būvniecībai.

Salaspils 3.vidusskolas ēkas metu jāizgatavo saskaņā ar pamata publiskā pakalpojuma līguma iepirkuma darba uzdevumu projektēšanai (nolikuma pielikums Nr.1), ņemot vērā ēkas atbilstība novietnei Dienvidu ielā 9/4, Salaspilī un būvtilpumā jāietver visas pielikumā Nr.2 – “Salaspils 3.vidusskola Projektējamo telpu saraksts” iekļautās telpas.

3.Iesniedzamā meta sastāvs un noformējums.

- 3.1.Mets sastāv no maketa, fasāžu skatiem un griezumu rasējumiem, paskaidrojuma raksta ar tiem pievienoto devīzi.
- 3.2. Makets mērogā 1:500.
- 3.3.Rasējumu sastāvs: fasāžu skati, stāvu plāni, raksturīgie griezumi, ģenplāns, labiekārtošanas shēma un citi rasējumi, kurus pretendents uzskata par vajadzīgu pievienot ēkas metam.
- 3.2.Skaidrojuma raksts, kurā atspoguļoti būves tehniski ekonomiskie rādītāji (apbūves laukums, kubatūra un orientējošās būvniecības izmaksas) un konstrukciju apraksts.
- 3.4.Devīzes atšifrējums jāiesniedz aizzīmogatā aploksnē ar norādi “Metu konkurss SALASPILS 3.VIDUSSKOLA – **(Pretendentā DEVĪZE)** ”

4.Dalībnieku profesionālās kvalifikācijas prasības

- 4.1.Meta konkursa dalībnieks var būt fiziska vai juridiska persona.

- 4.2. Fiziska persona var būt tikai sertificēts arhitekts.
- 4.3. Juridiska persona var būt tikai tāda, kura meta izstrādāšanai piesaistīs sertificētu arhitektu.
- 4.4. Kvalifikācijas prasības apliecinājošus dokumentus (kopijas) Pretendents kopā ar pieteikumu metu konkursam pievieno devīzes atšifrējumam aizzīmogatā aploksnē.

5. Metu vērtēšana

- 5.1. Pēc metu saņemšanas tiek organizēta to publiska apspriešana.
- 5.2. Metu vērtēšanas kritēriji:
- Vizuālais izskats
 - Atbilstība novietnei Dienvidu ielā 9/4, Salaspilī
 - Atbilstība pamata publiskā pakalpojuma līguma iepirkuma darba uzdevumam projektēšanai;
 - Publiskās apspriedes rezultāti.
- Publisko apspriedi organizē Salaspils novada dome no 21.03.2007. līdz 03.04.2007., publicējot sludinājumus par publisko apspriedi laikrakstos "Salaspils Vēstis", Salaspils novada domes interneta mājas lapā: www.salaspils.lv un organizējot būvniecības publiskās apspriešanas sanāksmi 2007. gada 3. aprīlī Salaspils novada domes sēžu zālē, Līvzemes ielā 8., 314. kabinetā plkst. 17.00.
- 5.3. Konkursa rezultātā tiks noteikts viens galvenās balvas ieguvējs.
- 5.3. Pirms piedāvājumu salīdzināšanas tiks noraidīti to pretendentu piedāvājumi, kuri neatbilst p.3. prasībām.
- 5.4. Pēc devīžu aplokšņu atšifrēšanas tiks noraidīti Pretendenti, kuri neatbilst p.4. prasībām.

6. Dalībniekiem paredzētās godalgas un maksājumi

- Galvenā balva – Ls 10000,00 (desmit tūkstoši latu) apmērā metu konkursa uzvarētājam. Ar uzvarētāju tiks slēgts līgums par meta atpirkšanu un turpmāku izmantošanu Salaspils 3. vidusskolas projektēšanai un būvniecībai.
- Četras veicināšanas balvas Ls 700,00 (septiņi simti lati) apmērā . veicināšanas balvas tiek piešķirtas 2-5 vietu ieguvējiem. Veicināšanas balva netiek piešķirta pēdējās vietas ieguvējam, ja dalībnieku skaits mazāks par 5.

7. Papildinformācijas pieprasīšanas termiņi

Papildinformāciju par metu konkursa nolikumu var pieprasīt līdz 2007. gada 20. martam (ieskaitot).

Atbildīgā persona par papildinformācijas un skaidrojumu sniegšanu – Salaspils novada Būvvaldes pilsētas plānotāja **Iloņa Skinča, tālr. 7981068.**

8. Metu saņemšanas kārtība

Meti, kuri nav saņēmuši galveno balvu ir saņemami viena mēneša laikā pēc konkursa noslēguma Salaspilī, Līvzemes ielā 8, 202. kab., Salaspils novada domes darba laikā.

Konkursa nolikumā noteiktajā termiņā neizņemtie meti tiks iznīcināti.

9. Devīžu atšifrējumu atvēršanas sanāksme

Devīžu atšifrējumu atvēršanas sanāksme notiks Salaspilī, Līvzemes ielā 8, 314.kab. 2007.gada 4.aprīlī plkst. 10.00

10.Godalgu ieguvēju tiesības

Godalgu ieguvējiem nav tiesību uz papildu līgumu slēgšanu. Turpmākā galvenās balvas ieguvušā meta idejas attīstība Salaspils 3.vidusskolas projektēšanai un būvniecībai notiks saskaņā ar pamata publiskā pakalpojuma līguma iepirkuma procedūras Nr. Rīgas r.Sal.d. 06/44 "Pretendenta atlase Salaspils 3.vidusskolas būvniecībai un turpmākai apsaimniekošanai".

Uzvarētājs pamata publiskā pakalpojuma līguma iepirkuma procedūrā var piedalīties uz vispārējiem noteikumiem.

11.Žūrijas komisijas sastāvs

- komisijas priekšsēdētājs – Salaspils novada domes priekšsēdētājs **Juris Putniņš,**
- komisijas locekļi:
- Salaspils novada domes priekšsēdētāja vietniece, deputāte **Zoja Rimša,**
- Salaspils novada būvvaldes vadītājs **Valērijs Sičovs,**
- Salaspils novada būvvaldes vadītāja vietnieks, galvenais arhitekts **Jānis Šrēders,**
- Salaspils novada būvvaldes teritorijas plānotāja **Iona Skinča,**
- Salaspils novada domes deputāts **Raimonds Čudars,**
- Salaspils novada domes izpilddirektors **Andrejs Jaunkalns,**

12.Konkursa komisijas tiesības un pienākumi

12.1.Komisijas tiesības:

12.1.2.Pieaicināt komisijas darbā speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām.

12.1.3.Nenoteikt galvenās balvas ieguvēju.

12.2.Konkursa komisijas pienākumi:

12.2.1.Izskatīt visus termiņā iesniegtos piedāvājumus.

12.2.2.Lemt par pretendenta iesniegtā meta atbilstību konkursa noteikumiem.

12.2.3.Ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas rakstiski paziņot pretendenta par attiecīgā meta godalgošanu.

13.Pretendentu tiesības un pienākumi

13.1.Pretendentam ir tiesības:

13.1.1.Ierasties uz devīžu aplokšņu atvēršanu.

13.1.3.Pārsūdzēt konkursa komisijas pieņemto lēmumu Salaspils novada domē vai Iepirkumu uzraudzības birojā.

Komisijas priekšsēdētājs

J.Putniņš

DARBA UZDEVUMS PROJEKTĒŠANAI

Salaspils 3.vidusskolas būvprojekta izstrādei

(meta konkursa dalībniekiem darba uzdevums projektēšanai jāizmanto tik lielā apjomā, cik nepieciešams meta izstrādāšanai, t.i. pamatā p.1. un p.2.)

Salaspilī,

25.01.2006.

1. Zemes gabala raksturojums

- 1.1. Zemes gabala kadastra Nr. 8011 003 0296
- 1.2. Zemes gabala platība – 4,7 ha
- 1.3. Zemes gabala novietne un situācija – zemes gabals atrodas starp daudzdzīvokļu māju apbūvi Miera/Dienvidu ielā un rūpniecisko zonu Miera ielā.
- 1.4. Zemes gabala adrese – Dienvidu iela 9/4, Salaspils.
- 1.5. Apbūves ierobežojumi – nav.

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

Projekts izstrādājams uz digitālā formātā izgatavota topogrāfiskā plāna pamata M 1:500, LKS 92 koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā, kura derīguma termiņš 1 gads.

Projektu izstrādāt ievērojot LR spēkā esošos būvnormatīvus un Salaspils novada apbūves noteikumus.

- 1.1. Būvniecības veids – jaunbūve
- 1.2. Būvprojektēšanas stadijas – skiču projekts, tehniskais projekts. Skiču projekta stadijā paredzēta projekta publiskās apspriešana, nosakot apspriešanas laiku – 4 nedēļas.
- 1.3. Apbūves pamatnosacījumi:
 - maksimālais apbūves blīvums – 45%
 - minimālā brīvā teritorija – 50%
 - maksimālais stāvu skaits – 3
 - projektējamā ēka izvietojama ne tuvāk kā 6 m attālumā no zemes gabala robežām.
- 1.4. Kompozīcijas pamatnosacījumi:
 - Salaspils 3.vidusskolā (ģimnāzijā) ir apvienotas ģimnāzijas klases ar proģimnāzijas klasēm un sākumskolas klasēm (bērniem vecumā no 7 līdz 19 gadiem)

- Būvju bloķēšana – ēkas vestibila bloku sabloķējot ar sākumskolas bloku, ģimnāzijas klašu bloku, sporta zāles bloku un palīgbloku (ēdnīca, bibliotēka utt.)
- Iebrauktuves zemes gabalā no Miera un Dienvidu ielas (risinājums – projektēšanas uzdevums)
- Augstuma ierobežojums – maksimālais ēkas augstums – 12 m līdz jumta korei.

1.5. Pamatprasības projektējamai ēkai:

- Skolnieku skaits – 720, 24 klases ar 30 skolniekiem katrā
- Paralēlo klašu skaits 1.- 12.klasē – 2;
- telpu lielumu plānot saskaņā ar MK noteikumiem Nr.255 “Noteikumi par higiēnas prasībām vispārizglītojošām skolām”
- telpu saraksts : 20 klašu kabineti, speciālās klases
- ģimnāzijas ēkai paredzēt kopējo baseinu (25 m, 4 celiņi), ēdināšanas, medicīnas un svinību telpu grupu
- pie ģimnāzijas ēkas paredzēt sporta zāli ar atsevišķu ieeju, ar iespēju izmantot arī iedzīvotājiem ārpus nodarbību laika

1.6. Būvkonstrukciju un inženiertīklu pamatnosacījumi:

- ugunsdrošības kategorija- nodrošināt 2.ugunsdrošības pakāpi
- ēkai paredzēt centralizētu ūdens, kanalizācijas, siltuma, gāzes, elektrības apgādes, interneta pieslēguma un telekomunikāciju sistēmu,
- projektējot siltumapgādi, ēkai paredzēt siltummezglu
- ēkai paredzēt apsardzes un ugunsdrošības sistēmas;
- ēkai paredzēt izziņošanas sistēmu;
- sporta zālei paredzēt augstas kvalitātes ventilējamu koka grīdu, atskaņošanas sistēmu un tablo

1.7. Teritorijas iekārtošanas nosacījumi:

- Visai teritorijai izstrādāt apzaļumošanas un labiekārtošanas projektu
- Paredzēt teritorijas nožogojumu, projektējot žogu, ne augstāku par 1,5m no zemes, ar caurredzamību ne mazāku par 90%
- Apgaismošana: visai teritorijai paredzēt āra apgaismojumu
- Vertikālā plānošana: zemes gabalam izstrādāt vertikālo plānojumu, nodrošinot lietus ūdens novadīšanu
- Izstrādāt projektu zemes gabala piebraucamam ceļam un tā pieslēgumu Miera vai Dienvidu iela (ielas izvēle – projekta risinājums)
- Brauktuvju un ietvju segums: betona bruģis ar dekoratīvām laukakmeņu zonām pie apstādījumiem
- Skolas stadions ar universālu basketbola/volejbola/tenisa laukumu 250 m skrejceļu un vieglatlētikas sektoriem izglītības programmas normatīvu kārtīšanai

3.Tehniskie noteikumi (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana)

- 3.1. Ūdensapgāde un kanalizācija: Pašvaldības SIA "Valgums S", Miera ielā 26A, Salaspils
- 3.2. Ielas un ceļi : LAD Rīgas nodaļa, Krustpils ielā 4, Rīga
- 3.3. Elektroapgāde : AS "Latvenergo" CET, Līči, Stopiņu pag.,
- 3.4. Siltumapgāde : Pašvaldības SIA "Salaspils siltums", Miera ielā 31, Salaspils. Projektētājam savā risinājumā jāparedz iespēju ierīkot alternatīvo (gāzes) apkuri projektējamai ēkai (tikai telpa un pieslēguma vieta)
- 3.5. Telekomunikācijas : SIA "Lattelekom"

4.Īpašie nosacījumi

- 4.1.Vides aizsardzības prasības: saskaņā ar Lielrīgas Reģionālās vides pārvaldes izdoto ekoloģisko uzdevumu, Rūpniecības ielā 23, Rīga
- 4.2.Higiēnas prasības: saskaņā ar Vides veselības aģentūras sanitāri higiēnisko uzdevumu
- 4.3.Ugusdrošības prasības: atbilstoši Rīgas rajona UGD izdotajiem tehniskiem noteikumiem, Maskavas ielā 3, Rīga
- 4.4. Meliorācijas tīklu un lietus ūdens kanalizācijas izbūve: saskaņā ar Salaspils novada domes Tehniskās daļas izdoto tehnisko uzdevumu

5.Būvprojekta saskaņošanas nosacījumi

- 5.1.Projekta dokumentācija skiču stadijā iesniedzama publiskai apspriešanai un vērtēšanai Salaspils novada domē
- 5.2.Projekta dokumentācija galīgai saskaņošanai iesniedzama 5 eksemplāros, no kuriem viens paliek Salaspils būvvaldē
- 5.3.Projektam pievienojami papildus dokumenti : pārskats par sabiedriskās apspriešanas rezultātiem, valsts ekspertīzes slēdziens par projekta atbilstību LBN
- 5.4.Projekts galīgajā variantā saskaņojams ar visām institūcijām, kuras izdevušas tehniskos noteikumus.

Projektēšanas organizācijas uzdevums : tehnisko noteikumu saņemšana, skiču un tehniskā projekta izstrāde un saskaņošana , piedalīšanās publiskā apspriedē un projekta valsts ekspertīzes atzinuma saņemšana.

Sabiedrisko apspriedi organizē Salaspils novada dome.

Projekta ekspertīzi apmaksā Salaspils novada dome.

Pasūtītājs _____

Izpildītājs _____

Salaspils 3.vidusskola

Projektējamo telpu saraksts

(meta konkursa dalībniekiem to piedāvātajā metā jāietver
visas prasītās telpas un āra sporta laukumi)

Skola paredzēta 720 vietām, 24 klases katrā 30 skolēni:

11.-12.kl. x 2 klašu komplekti;

Mācību telpas skaits

- | | | | |
|---|---|------|--|
| ▪ | Klases kabineti: | x 20 | |
| + | kopīgas palīgtelpas katra korpusa katrā stāvā viena | | |
| ▪ | Ķīmijas kabinets +laboratorija | x 1 | |
| ▪ | Fizikas kabinets +laboratorija | x 1 | |
| ▪ | Bioloģijas kabinets +laboratorija | x 1 | |
| ▪ | Dziedāšanas kabinets | x 1 | |
| ▪ | Zīmēšanas kabinets + papildtelpa | x 1 | |
| ▪ | Darbmācības kabineti | x 2 | |
| ▪ | Datorklases (15 datori) | x 3 | |
| ▪ | Svešvalodu kabineti (uz 15 skolniekiem) | x 7 | |

Ēdināšanas telpas

- Ēdamzāle 250 vietām (ar atdalītu kafejnīcas daļu)
- Virtuves telpas

Koplietošanas telpas

- Tualetes skolniekiem 2 katrā stāvā
- Tualete skolas personālam
- Vestibils
- Apsardzes telpa
- Garderobe (720 skapīšiem- 0,3x 0,5 m)
- Garderobe darbiniekiem
- Aktu zāle 400 cilvēkiem ar palīgtelpām
- Bibliotēka, lasītava, interneta centrs, sabloķēti vienā telpā vai telpu grupā
- metodiskais kabinets

▪

Sporta telpas

- Sporta zāle (hanbols, basketbols, volejbols un rokasbumba ar izbīdāmām un stacionārām tribīnēm 200 skatītājiem)
- ģērbtuves ar dušām un slēdzamiem skapīšiem x 4 (kopā 2 dušas ar 10 dušu vietām katrā)
- treneru telpa ar ģērbtuvi un dušu
- Tualetes pie ģērbtuvēm
- vingrošanas zāle 40 – 50 kv.m. griestu augstums 4 m
- Baseins 25 m x 4 celiņi

- Pie baseina ģērbtuve ar dušu un tualeti x 2

Administratīvās telpas

- Direktora kabinets
- Direktoru vietnieku kabinets 4 darba vietas
- Skolotāju istaba 50 m²
- Kanceleja 2 darba vietas
- Arhīvs
- Saimniecības daļas vadītāja telpa
- Palīgtelpa (tehniskiem darbiniekiem)
- Apkopēju telpa/noliktava katrā gaitenī 5 kv.m.

Medicīnas telpas

- Ārsta kabinets + izolators
- Psihologa un sociālā pedagoga kabineti x2

Teritorija

Sporta laukums vieglatlētikai ar 250 m skrejceļu un sektoriem izglītības programmas normatīvu kārtošānai, universāls sporta laukums basketbolam, volejbolam un tenisam.

Laukuma, skrejceļu un sektoru segumu paredzēt sintētisku augstas kvalitātes segumu āra apstākļiem ar IAAF sertifikātu.