



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

09.02.2023. Nr. DA-23-3801-nd

Uz 04.01.2023 Nr. ---

TGS Baltic zvērinātu advokātu birojs SIA
paziņošanai e-adresē

Par atbildes sniegšanu

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) 05.01.2023. saņemts SIA “Zvērinātu advokātu biroja TGS Baltic” zvērināta advokāta Sanda Petroviča 05.01.2023. iesniegums (reģistrācijas Nr. DA-23-488-sd) “Par metu konkursa “Viesnīcu kompleksa būvniecība Vecrīgā” rezultātiem un žūrijas komisijas darbību metu vērtēšanas laikā”.

Iesniegumā norādīts, ka SIA “Zvērinātu advokātu birojs TGS Baltic” klients SIA “SARMA & NORDE Arhitekti” ir lūdzis biroja zvērinātu advokātus izvērtēt tiesisko situāciju, sniegt savus ieteikumus un veikt darbības, kas nepieciešamas klienta interešu pārstāvībai saistībā ar SIA “Citra Development” organizētā metu konkursa “Viesnīcu kompleksa būvniecība Vecrīgā” (turpmāk – Konkurss) norisi un rezultātiem. Departaments aicināts atsaukt žūrijas komisijas locekļa, Departamenta Arhitektūras un pilsētvides dizaina pārvaldes Kultūras aizsardzības nodaļas vadītāja Viestura Brūža un Pilsētvides attīstības pārvaldes Rīgas vēsturiskā centra UNESCO Pasaules mantojuma pārvaldības plānošanas jautājumu eksperta Aigara Kušķa individuālos vērtējumus Konkurssā.

Izvērtējis iesnieguma saturu, Departaments sniedz šādu atbildi.

Iepazīstoties ar Konkursa nolikumu (<https://viesnicukomplekss.metukonkurss.lv/wp-content/uploads/2022/06/Nolikums.pdf>, aplūkots 31.01.2023.), Departaments konstatē, ka Konkursa pasūtītājs ir SIA “Citra Development”, reģistrācijas Nr. 45403058722, proti, Konkursa teritorijas zemes vienību īpašnieks.

SIA “CITRA DEVELOPMENT” SIA viesnīcu ēku kompleksa apbūves iecere paredzēta Rīgas vēsturiskajā centrā uz zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu 0100 0072024; 0100 007 2023; 0100 007 2022; 0100 007 0114 starp Tirgoņu, Kaļķu, Mazo Monētu un Mazo Jaunavu ielu un 0100 007 0096; 0100 007 0098; 0100 007 0099; 0100 007 1000 starp Tirgoņu, Mazo Monētu un Mazo Jaunavu ielu.

Konkursa mērķis ir iegūt pilsētbūvnieciski, arhitektoniski pārdomātu ilgtspējīga četrzvaigžņu viesnīcu kompleksa jaunbūves metu, atbilstošu nolikuma un projektēšanas programmas prasībām, nodrošinot racionālu līdzekļu izmantošanu un brīvu konkurenci starp konkursa dalībniekiem.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Departaments norāda, ka tā kompetencē neietilpst vērtēt Konkursa žūrijas komisijas locekļu sniegto vērtējumu attīstītāju rīkotajos arhitektūras konkursos. Vienlaikus Departaments atzīmē, ka būves mets netiek izstrādāts būvprojekta detalizācijas līmenī, tas ir brīvas formas pirmsprojekta materiāls, kas uzskatāmi ilustrē būvniecības ieceri. Mets turpmākajā projektēšanas procesā tiek precizēts un koriģēts, lai būvprojekta akceptēšanas stadijā tas pilnībā atbilstu būvnormatīviem un teritorijas izmantošanas un apbūves saistošajiem noteikumiem, maksimāli saglabājot konkursa rezultātā iegūtā meta būtiskākās pilsētbūvnieciskās, arhitektoniskās un citas ilgtspējīgas attīstības iezīmes, kas ir pasūtītāja un izraudzītā projektētāja atbildība.

Departaments ir Rīgas valstspilsētas pašvaldības vadošā iestāde Rīgas pilsētas attīstības un teritorijas plānošanas nozarē, kas Rīgas pilsētā pārrauga un koordinē attīstības procesus, nodrošina būvniecības procesa tiesiskumu, tai skaitā veic pašvaldības būvvaldes funkcijas, nodrošina sabalansētu mobilitātes attīstību, pārrauga arhitektūras procesa kvalitāti un kvalitatīvas pilsētvides attīstību, pārrauga un kontrolē vides objektu izvietojumu, pilsētas apstādījumus, zemes ierīcību, nodrošina kultūrvēsturisko vērtību aizsardzību un adresu piešķiršanu (atbilstoši Rīgas domes 07.07.2021. nolikuma Nr.86 "Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta nolikums" (turpmāk – Nolikums) 2.punktam).

Viens no Departamenta uzdevumiem arhitektūras procesa kvalitātes un kvalitatīvas pilsētvides attīstības sekmēšanas funkcijas izpildes ietvaros ir atbilstoši savai kompetencei sagatavot nosacījumus un sniegt atzinumus atklātiem arhitektūras konkursiem (Nolikuma 9.8.punkts).

Tas nozīmē, ka Departamenta darbinieku dalība Konkursā ir noteikta Nolikumā paredzētajās robežās.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmo daļu valsts pārvalde ir pakļauta likumam un tiesībām. Tā darbojas normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros. Valsts pārvalde savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim.

Konkursa vērtēšanas kārtība ir reglamentēta Konkursa nolikumā, un lēmumu par konkursa uzvarētāju pieņem žūrijas komisija ar balsu vairākumu, par labāko atzīstot to priekšlikumu, kurš kompleksā izvērtējumā žūrijas komisijas viedokļu summā potenciāli vislabāk var nodrošināt ieceres realizāciju, izvērtējot visu projekta veiksmīgai attīstībai nepieciešamo aspektu, ne tikai atsevišķu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasību, kopumu. Konkursa rezultātā žūrijas komisijas pieņemtais lēmums nav vērst uz publiski tiesisku attiecību nodibināšanu, jo Konkursa organizēšana netiek īstenota Departamenta nolikumā ietvertu funkciju ietvaros. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un Rīgas domes 07.07.2021. nolikuma Nr.86 "Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta nolikums" 20.punktam pie Departamenta direktora vietnieces administratīvajos jautājumos ir apstrīdami Departamenta darbinieku izdotie administratīvie akti un faktiskā rīcība.

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta
direktore

I.Purmale

Drebeiniece 67105654